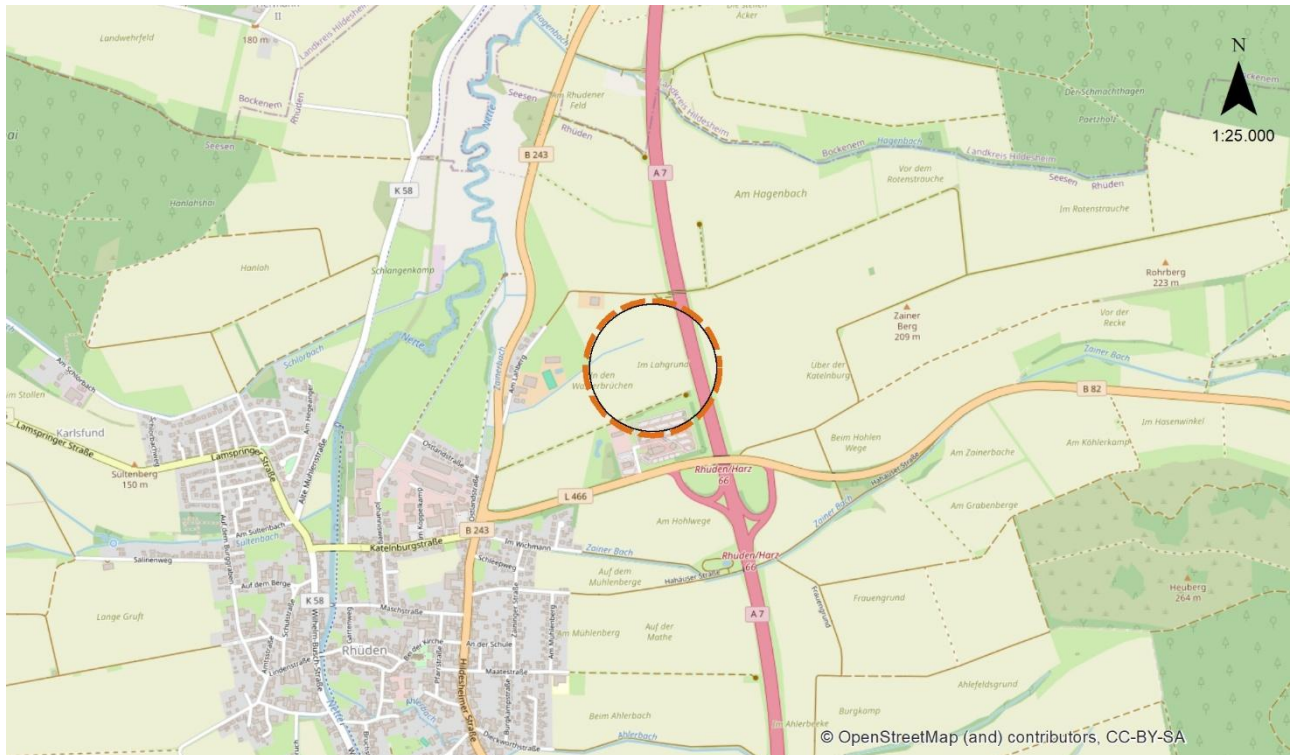


Stadt Seesen

93. Änderung des Flächennutzungsplans

Für den Bereich des Vorhabenbezogenen Bebauungsplan RHÜ 29 „Im Lahgrund“



Planteil

Vorentwurf

Stand: 16.04.2026


Betreuung:

.....
(Unterschrift)

 planungsgruppe
puche

stadtplanung umweltschutz consulting gmbh

639 FNP Planteil 1-a

Aufgestellt/Geändert/Fertiggestellt			Geprüft		
Datum	Name	Unterschrift	Datum	Name	Unterschrift
16.04.2026	E. Wirthwein		16.04.2026	J. Gessner	
Maßstab:  1:5000			Blattgröße: A4		

A: PLANZEICHENERKLÄRUNG

Art der baulichen Nutzung (§ 5 (2) 1 BauGB)



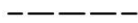
Gewerbliche Bauflächen

Sonstige Planzeichen (§ 9 (7) BauGB)



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der 93. Änderung des Flächennutzungsplanes

B: NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME



40 m - Anbauverbotszone der Bundesautobahn A 7

Es wird auf des Bundesfernstraßengesetzt (FStrG), insbesondere auf §§ 9 und 11 FStrG, und die Abstimmung mit der zuständigen Verkehrsbehörde verwiesen.
(§ 9 (6) BauGB i.V.m. § 9 (1) FStrG)

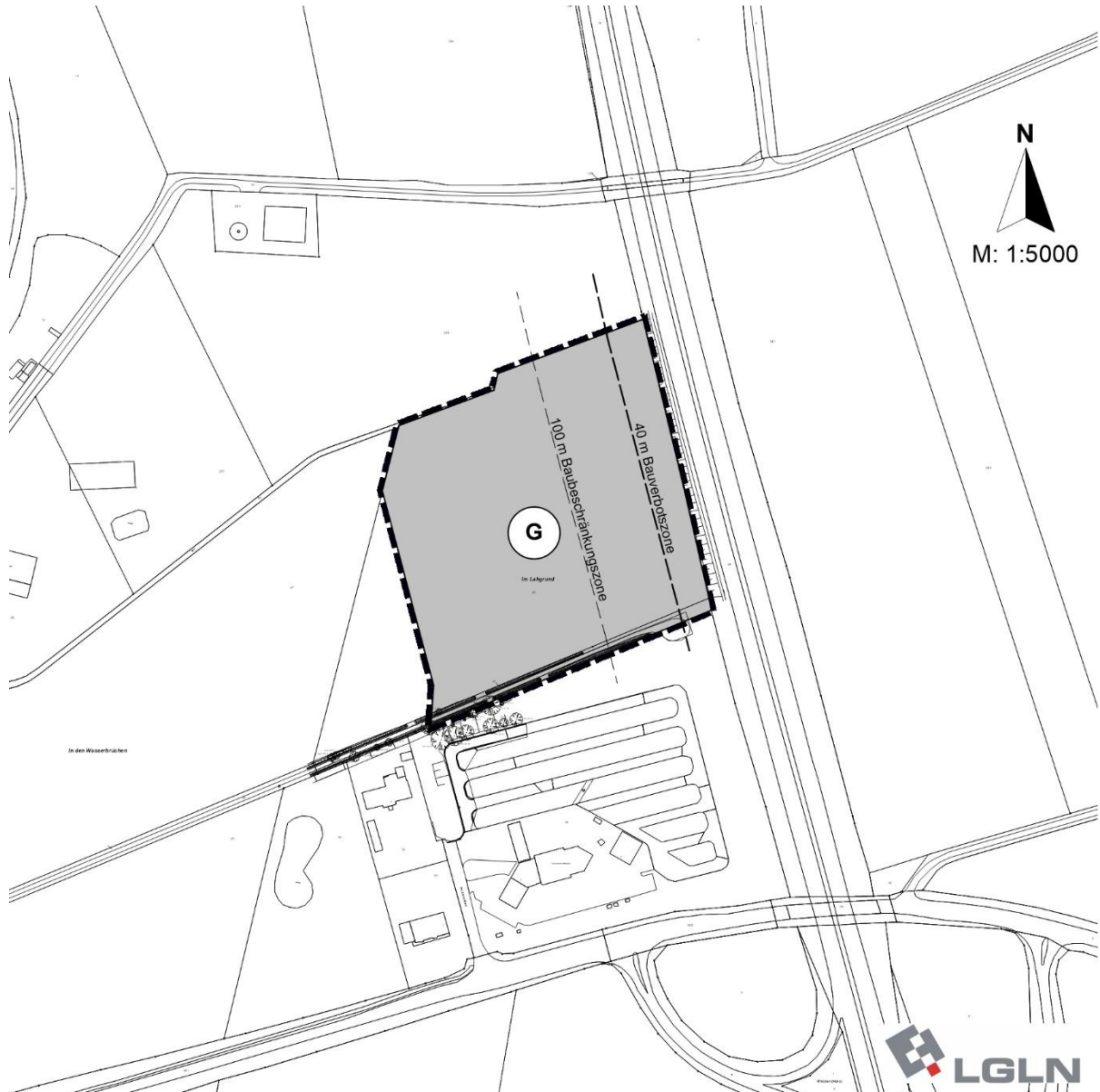


100 m - Anbaubeschränkungszone der Bundesautobahn A 7

Es wird auf des Bundesfernstraßengesetzt (FStrG), insbesondere auf §§ 9 und 11 FStrG, und die Abstimmung mit der zuständigen Verkehrsbehörde verwiesen.
(§ 9 (6) BauGB i.V.m. § 9 (2) FStrG)

C: NEUPLANUNG, 93. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES,

Maßstab: 1:5000



Präambel und Verfahrensleiste

Präambel

Aufgrund des § 1 (3) Baugesetzbuch (BauGB) und des § 58 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG) hat der Rat der Stadt Seesen diese 93. Änderung des Flächennutzungsplanes, bestehend aus der Planzeichnung, der Begründung beschlossen.

Seesen, den _____.____._____
Stadt Seesen
Der Bürgermeister

(Unterschrift)

Verfahrensleiste

Planverfasser

Diese 93. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Seesen wurde ausgearbeitet von der planungsgruppe puche gmbh, Häuserstraße 1, 37154 Northeim.

Northeim, den 16.04.2026

(J. Gessner)

Planunterlage

Vervielfältigungsvermerke:

Kartengrundlage: Ausschnitt aus der AK 5

Gemarkung: Klein Rhüden

Herausgebervermerk: Herausgegeben vom Katasteramt Goslar
Ausgabejahr 2025

Aufstellungsbeschluss

Der Verwaltungsausschuss der Stadt Seesen hat in seiner Sitzung am __.__.____ die Aufstellung der 93. Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss ist gem. § 2 Abs. 1 BauGB am __.__.____ ortsüblich bekanntgemacht.

Seesen, den __.__.____
Stadt Seesen
Der Bürgermeister

(Unterschrift)

Veröffentlichung

Der Rat der Stadt Seesen hat in seiner Sitzung am __.__.____ dem Entwurf der 93. Änderung des Flächennutzungsplanes und der Begründung nebst Umweltbericht zugestimmt und die Veröffentlichung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in Verbindung mit der Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB beschlossen. Ort und Dauer der Veröffentlichung wurden am __.__.____ ortsüblich bekannt gemacht.

Der Entwurf der 93. Änderung des Flächennutzungsplanes und der Begründung nebst Umweltbericht wurde vom __.__.____ bis __.__.____ gemäß § 3 Abs. 2 BauGB veröffentlicht und öffentlich ausgelegt.

Seesen, den __.__.____
Stadt Seesen
Der Bürgermeister

(Unterschrift)

Feststellungsbeschluss

Der Rat der Stadt Seesen hat nach Prüfung der Stellungnahmen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB die 93. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Begründung nebst Umweltbericht in seiner Sitzung am __. __. ____ den Feststellungsbeschluss gefasst.

Seesen, den __. __. ____
Stadt Seesen
Der Bürgermeister

(Unterschrift)

Genehmigung

Die 93. Änderung des Flächennutzungsplanes ist mit Verfügung
(Az.:.....) vom
heutigen Tage unter Auflagen/mit Maßgaben/ mit Ausnahme der durch
kenntlich gemachten Teile ¹⁾ gemäß § 6 BauGB genehmigt.

Goslar, den __. __. ____
Landkreis Goslar

(Unterschrift)

Beitrittsbeschluss

Der Rat der Stadt Seesen ist den in der Genehmigungsverfügung vom (AZ.....) aufgeführten Auflagen/ Maßgaben/ Ausnahmen in seiner Sitzung am __.__.____ beigetreten.

Die 93. Änderung des Flächennutzungsplanes hat wegen der Auflagen/ Maßgaben vom __.__.____ bis __.__.____ öffentlich ausgelegen.

Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurde am __.__.____ ortsüblich bekannt gemacht.

Seesen, den __.__.____
Stadt Seesen
Der Bürgermeister

(Unterschrift)

Bekanntmachung und Wirksamkeit

Die Erteilung der Genehmigung der 93. Änderung des Flächennutzungsplanes ist gemäß § 6 Abs. 5 BauGB am __.__.____ im Amtsblatt des Landkreises Goslar bekannt gemacht worden. In der Bekanntmachung ist ein Hinweis auf § 215 BauGB erfolgt.

Die 93. Änderung des Flächennutzungsplanes ist damit am __.__.____ wirksam geworden.

Seesen, den __.__.____
Stadt Seesen
Der Bürgermeister

(Unterschrift)



Verletzung von Vorschriften

Innerhalb eines Jahres nach Wirksamkeit der 93. Änderung des Flächennutzungsplanes sind die Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften sowie Mängel des Abwägungsvorgangs beim Zustandekommen der 93. Änderung des Flächennutzungsplanes nicht*) geltend gemacht worden.

Seesen, den __. __. ____
Stadt Seesen
Der Bürgermeister

(Unterschrift)

*) Nichtzutreffendes bitte streichen

Rechtsgrundlage

- das Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 22. Dezember 2025 (BGBl. 2025 I Nr. 348),
- die Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I, S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 03. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176),
- die Planzeichenverordnung (PlanZV) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I 1991, S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 12. August 2025 (BGBl. 2025 I Nr. 189).

