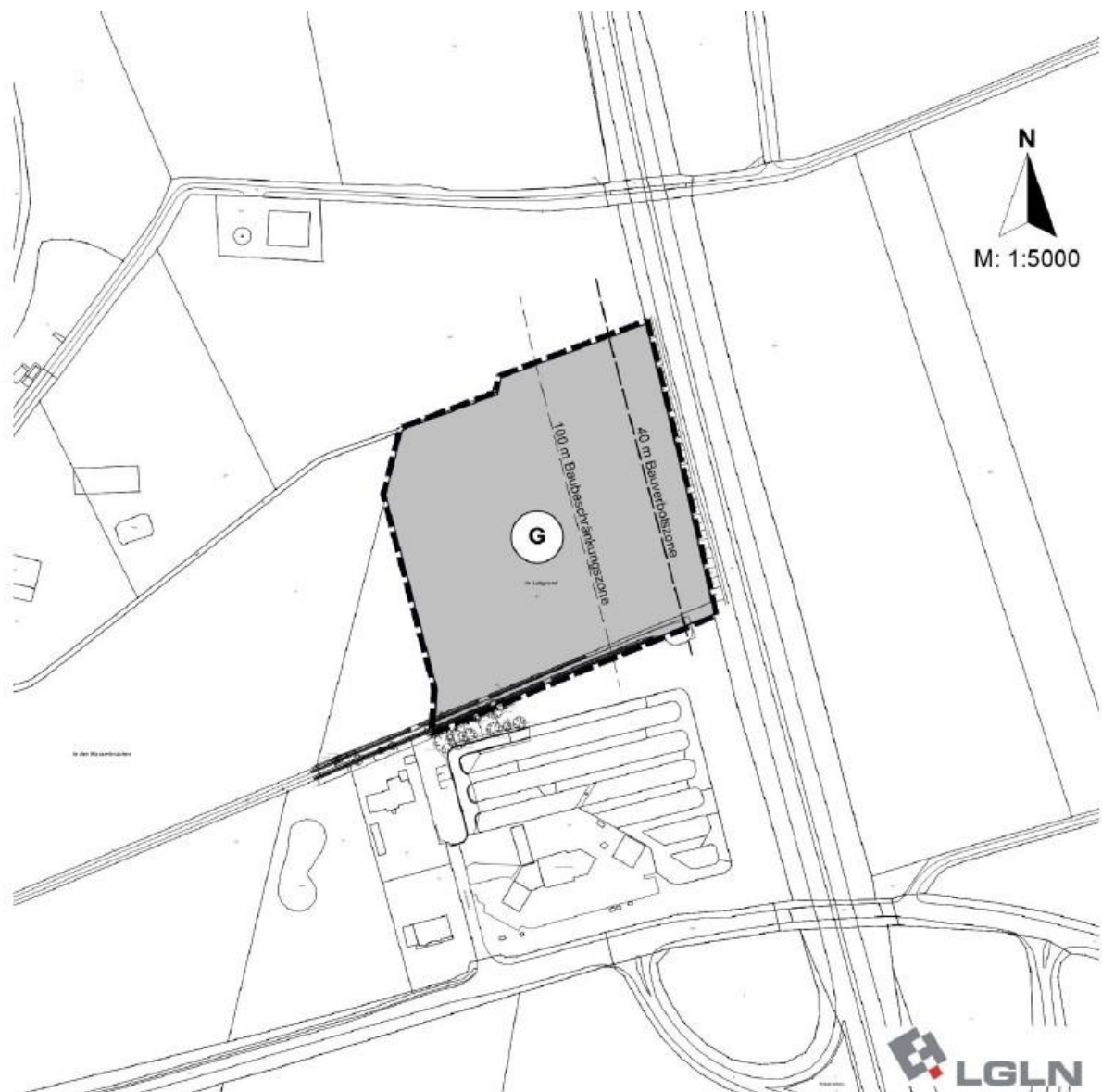


# BEKANNTMACHUNG

## 93. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Seesen im Bereich „Im Lahgrund“ im Stadtteil Rhüden

Der Verwaltungsausschuss der Stadt Seesen hat am 12.03.2025 den Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) zur 93. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Seesen im Bereich „Im Lahgrund“ im Stadtteil Rhüden gefasst. Der Geltungsbereich der 93. Änderung des Flächennutzungsplans im Bereich „Im Lahgrund“ im Stadtteil Rhüden befindet sich nördlich des Autohofs Rhüden und umfasst die im nachfolgenden Lageplan dargestellten Teilflächen der Flurstücke 25 und 31, Flur 17, Gemarkung Klein Rhüden. Auf diesen Flächen war ursprünglich eine Erweiterung des bestehenden Autohofs Rhüden geplant, eine Umsetzung dieser Planung ist jedoch nicht mehr vorgesehen. Mit der 93. Änderung des Flächennutzungsplans sollen stattdessen die planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Errichtung eines Logistikzentrums an diesem Standort geschaffen werden.



Kartengrundlage: Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung, Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen (LGLN)



### **Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit**

Gemäß § 3 Abs. 1 BauGB unterrichtet die Stadt Seesen die Öffentlichkeit frühzeitig über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung, sich wesentlich unterscheidende Lösungen, die für die Neugestaltung oder Entwicklung des Gebiets in Betracht kommen, sowie die voraussichtlichen Auswirkungen der Planung. Zu diesem Zweck wird der Vorentwurf der 93. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Seesen im Bereich „Im Lahgrund“ im Stadtteil Rhüden einschließlich der Begründung in der Zeit

**vom 18.05.2026 bis einschließlich 18.06.2026**

im Internet über das Internetportal des Landes (<https://www.uvp-verbund.de>) sowie auf der Internetseite der Stadt Seesen (<https://www.stadtverwaltung-seesen.de> > „Bürger“ > „Bauen und Wohnen“ > „Bauleitplanung“ > „Öffentlichkeitsbeteiligung zu aktuellen Bauleitplanverfahren“) veröffentlicht.

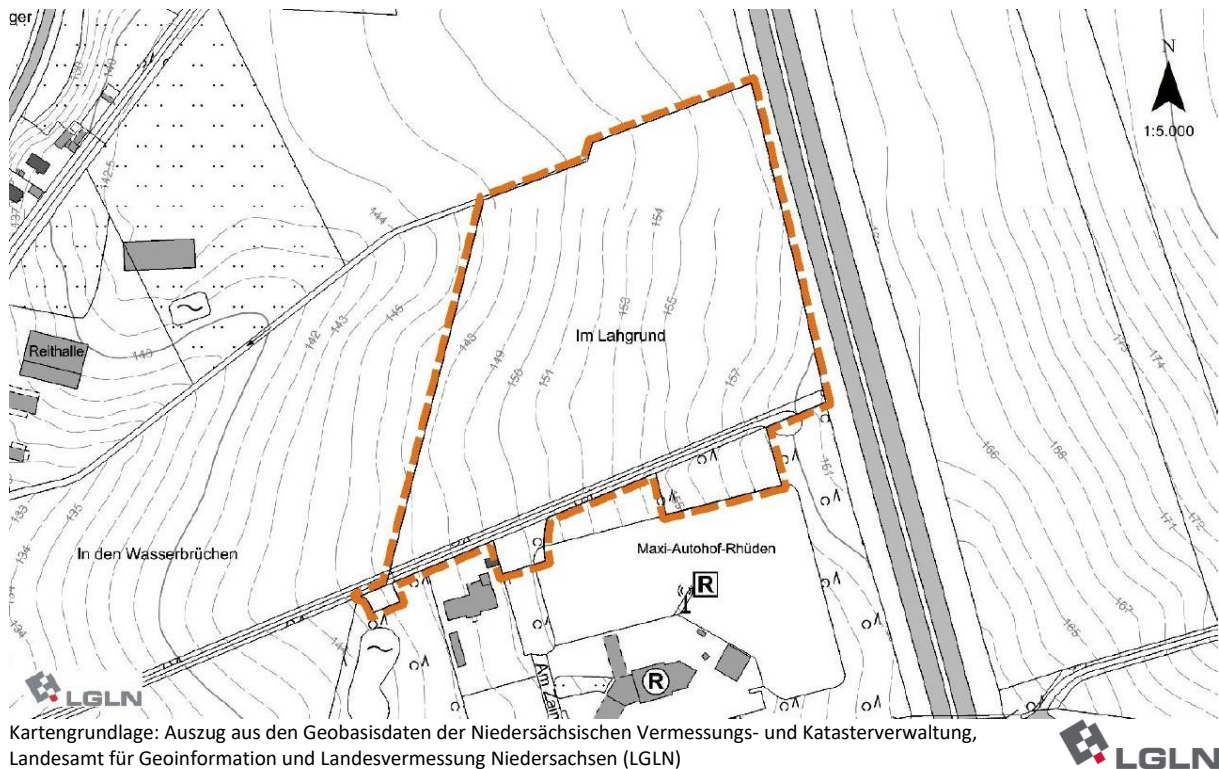
Zusätzlich zur Veröffentlichung im Internet wird der Vorentwurf der 93. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Seesen im Bereich „Im Lahgrund“ einschließlich der Begründung während der Dauer der Veröffentlichungsfrist im Rathaus der Stadt Seesen, Marktstraße 1, Zimmer 12 (Bauverwaltungsabteilung), 38723 Seesen, öffentlich ausgelegt. Der Planentwurf und die Begründung können während der Dienststunden auch außerhalb der festgesetzten Sprechzeiten eingesehen werden.

Während der Dauer der Veröffentlichungsfrist besteht für die Öffentlichkeit Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung sowie zur Abgabe von Stellungnahmen zu den Planunterlagen. Stellungnahmen sollen elektronisch übermittelt werden (bevorzugt an die E-Mail-Adresse [bauleitplanung@seesen.de](mailto:bauleitplanung@seesen.de)), können bei Bedarf aber auch auf anderem Weg bei der Stadt Seesen (Bauverwaltungsabteilung, Zimmer 12), Marktstraße 1, 38723 Seesen, abgegeben werden.

---

### **Aufstellung des Vorhabenbezogenen Bebauungsplans RHÜ 29 „Im Lahgrund“ im Stadtteil Rhüden (zugleich Aufhebung des Vorhabenbezogenen Bebauungsplans RHÜ 21 „Erweiterung Autohof Rhüden“)**

Der Verwaltungsausschuss der Stadt Seesen hat am 12.03.2025 den Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB zur Aufstellung des Vorhabenbezogenen Bebauungsplans RHÜ 29 „Im Lahgrund“ im Stadtteil Rhüden gefasst. Der Geltungsbereich des Vorhabenbezogenen Bebauungsplans RHÜ 29 „Im Lahgrund“ im Stadtteil Rhüden befindet sich nördlich des Autohofs Rhüden und umfasst die im nachfolgenden Lageplan dargestellten Flurstücke 25 und 31, sowie Teilflächen der Flurstücke 28, 30 und 34, Flur 17, Gemarkung Klein Rhüden. Auf diesen Flächen war ursprünglich eine Erweiterung des bestehenden Autohofs Rhüden geplant, eine Umsetzung dieser Planung ist jedoch nicht mehr vorgesehen. Mit der Aufstellung des Vorhabenbezogenen Bebauungsplans RHÜ 29 „Im Lahgrund“ sollen stattdessen die planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Errichtung eines Logistikzentrums an diesem Standort geschaffen werden. Der ursprünglich für diese Flächen aufgestellte Vorhabenbezogene Bebauungsplan RHÜ 21 „Erweiterung Autohof Rhüden“ soll in diesem Zusammenhang aufgehoben werden.



### Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit

Gemäß § 3 Abs. 1 BauGB unterrichtet die Stadt Seesen die Öffentlichkeit frühzeitig über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung, sich wesentlich unterscheidende Lösungen, die für die Neugestaltung oder Entwicklung des Gebiets in Betracht kommen, sowie die voraussichtlichen Auswirkungen der Planung. Zu diesem Zweck wird der Vorentwurf des Bebauungsplans RHÜ 29 „Im Lahgrund“ im Stadtteil Rhüden einschließlich der Begründung in der Zeit

**vom 18.05.2026 bis einschließlich 18.06.2026**

im Internet über das Internetportal des Landes (<https://www.uvp-verbund.de>) sowie auf der Internetseite der Stadt Seesen (<https://www.stadtverwaltung-seesen.de> > „Bürger“ > „Bauen und Wohnen“ > „Bauleitplanung“ > „Öffentlichkeitsbeteiligung zu aktuellen Bauleitplanverfahren“) veröffentlicht.

Zusätzlich zur Veröffentlichung im Internet wird der Vorentwurf des Vorhabenbezogenen Bebauungsplans RHÜ 29 „Im Lahgrund“ einschließlich der Begründung während der Dauer der Veröffentlichungsfrist im Rathaus der Stadt Seesen, Marktstraße 1, Zimmer 12 (Bauverwaltungsabteilung), 38723 Seesen, öffentlich ausgelegt. Eine Einsichtnahme in die Planunterlagen ist während der Dienststunden auch außerhalb der festgesetzten Sprechzeiten möglich.

Während der Dauer der Veröffentlichungsfrist besteht für die Öffentlichkeit Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung sowie zur Abgabe von Stellungnahmen zu den Planunterlagen. Stellungnahmen sollen elektronisch übermittelt werden (bevorzugt an die E-Mail-Adresse [bauleitplanung@seesen.de](mailto:bauleitplanung@seesen.de)), können bei Bedarf aber auch auf anderem Weg bei der Stadt Seesen (Bauverwaltungsabteilung, Zimmer 12), Marktstraße 1, 38723 Seesen, abgegeben werden.

Seesen, den 05. Mai 2026

STADT SEESEN  
Der Bürgermeister  
Im Auftrag

gez. Anne-Kathrin Schwierz