


A: Planzeichenerklärung

1. Art der baulichen Nutzung (§ 5 (2) 1 BauGB)

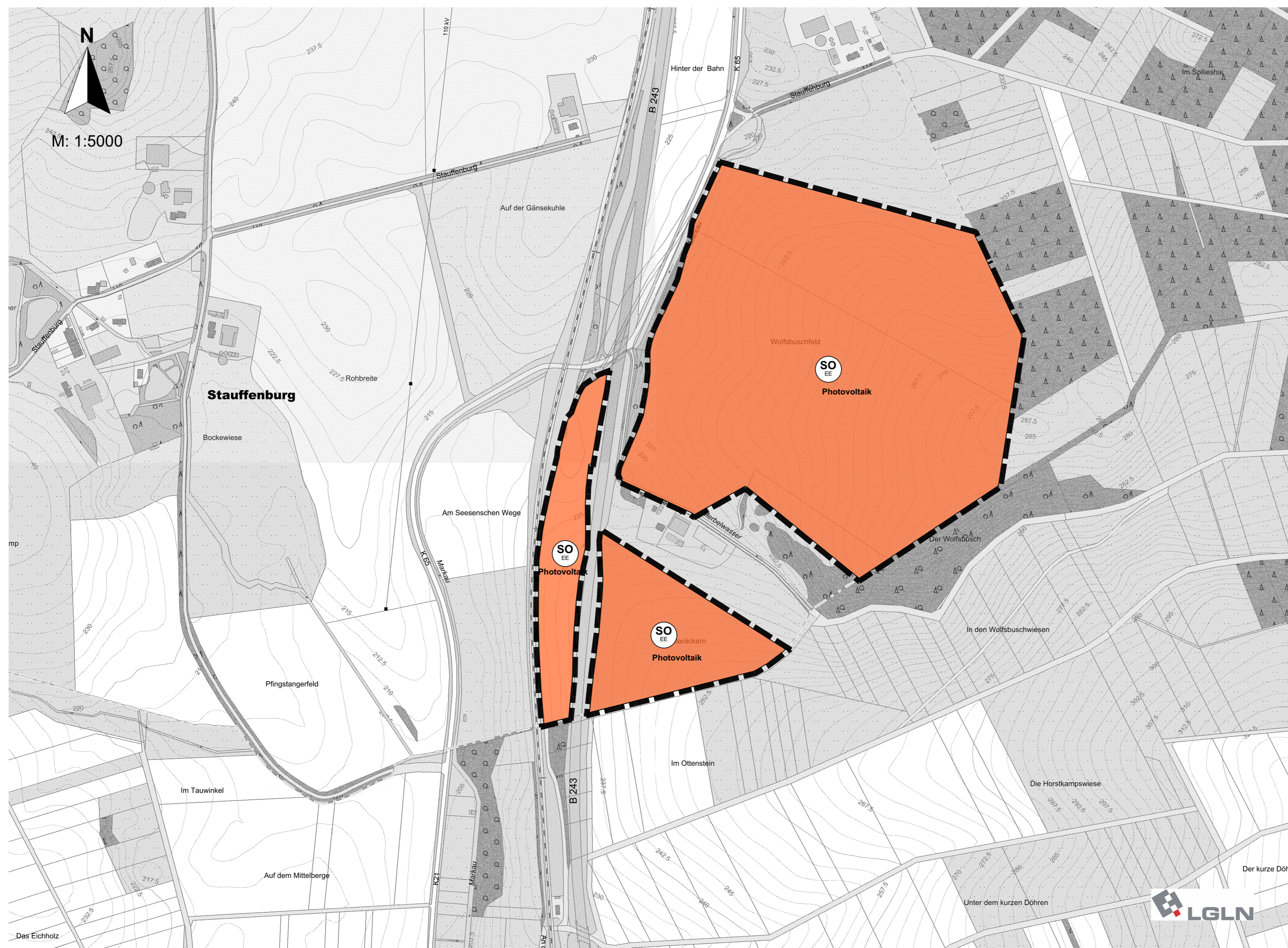
SO
EE
 Sondergebiet Erneuerbare Energie
 Zweckbestimmung: Photovoltaik

2. Sonstige Planzeichen

 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 91. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Seesen

Rechtsgrundlage

- das Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20.12.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394),
- die Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I, S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 03.07.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176),
- die Planzeichenverordnung (PlanZV) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991, S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802).



Ausgestellt/Geändert/Fertiggestellt			Geprüft		
Datum	Name	Unterschrift	Datum	Name	Unterschrift
17.07.2024	E. Wirthwein		17.07.2024	W. Pehle	
Maßstab: 1:5.000			Blattgröße: 0,70 x 0,58		

Präambel und Verfahrensleiste

Präambel

Aufgrund des § 1 (3) (BauGB) und des § 58 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG) hat der Rat der Stadt Seesen diese 91. Änderung des Flächennutzungsplanes, bestehend aus der Planzeichnung, der Begründung beschlossen.

Seesen, den _____
 Stadt Seesen
 Der Bürgermeister

(Unterschrift)

Verfahrensleiste

Planverfasser

Diese 91. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Seesen wurde ausgearbeitet von der planungsgruppe puche gmbh Häuserstraße 137154 Northeim.

Northeim, den 17.07.2024

(W. Pehle)

Planunterlage

Vervielfältigungsvermerke:
 Kartengrundlage:
 Gemarkung:
 Herausgebervermerk:

Ausschnitt aus der AK 5
 Münchekern
 Herausgegeben vom Katasteramt Goslar
 Ausgabejahr 2023

Aufstellungsbeschluss

Der Verwaltungsausschuss der Stadt Seesen hat in seiner Sitzung am _____ die Aufstellung der 91. Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss ist gem. § 2 Abs. 1 BauGB am _____ ortsüblich bekanntgemacht.

Seesen, den _____
 Stadt Seesen
 Der Bürgermeister

(Unterschrift)

Veröffentlichung

Der Verwaltungsausschuss der Stadt Seesen hat in seiner Sitzung am _____ dem Entwurf der 91. Änderung des Flächennutzungsplanes und der Begründung nebst Umweltbericht zugestimmt und seine Veröffentlichung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in Verbindung mit der Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB beschlossen. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am _____ ortsüblich bekannt gemacht.

Der Entwurf der 91. Änderung des Flächennutzungsplanes und der Begründung nebst Umweltbericht wurden vom _____ bis _____ gemäß § 3 Abs. 2 BauGB veröffentlicht.

Seesen, den _____
 Stadt Seesen
 Der Bürgermeister

(Unterschrift)

Feststellungsbeschluss

Der Rat der Stadt Seesen hat nach Prüfung der Stellungnahmen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB die 91. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Begründung nebst Umweltbericht in seiner Sitzung am _____ den Feststellungsbeschluss gefasst.

Seesen, den _____
 Stadt Seesen
 Der Bürgermeister

(Unterschrift)

Genehmigung

Die 91. Änderung des Flächennutzungsplanes ist mit Verfügung

(AZ: _____) vom heutigen Tage unter Auflagen/mit Maßgaben/ mit Ausnahme der durch _____ kenntlich gemachten Teile 1) gemäß § 6 BauGB genehmigt.

Goslar, den _____
 Landkreis Goslar

(Unterschrift)

Beitrittsbeschluss

Der Rat der Stadt Seesen ist den in der Genehmigungsverfügung vom (AZ: _____) aufgeführten Auflagen/ Maßgaben/ Ausnahmen in seiner Sitzung am _____ beigetreten.

Die 91. Änderung des Flächennutzungsplanes hat wegen der Auflagen/ Maßgaben vom _____ bis _____ öffentlich ausgelegen.

Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurde am _____ ortsüblich bekannt gemacht.

Seesen, den _____
 Stadt Seesen
 Der Bürgermeister

(Unterschrift)

Bekanntmachung und Wirksamkeit

Die Erteilung der Genehmigung der 91. Änderung des Flächennutzungsplanes ist gemäß § 6 Abs. 5 BauGB am _____ im Amtsblatt des Landkreises Goslar bekannt gemacht worden. In der Bekanntmachung ist ein Hinweis auf § 215 BauGB erfolgt.

Die 91. Änderung des Flächennutzungsplanes ist damit am _____ wirksam geworden.

Seesen, den _____
 Stadt Seesen
 Der Bürgermeister

(Unterschrift)

Verletzung von Vorschriften

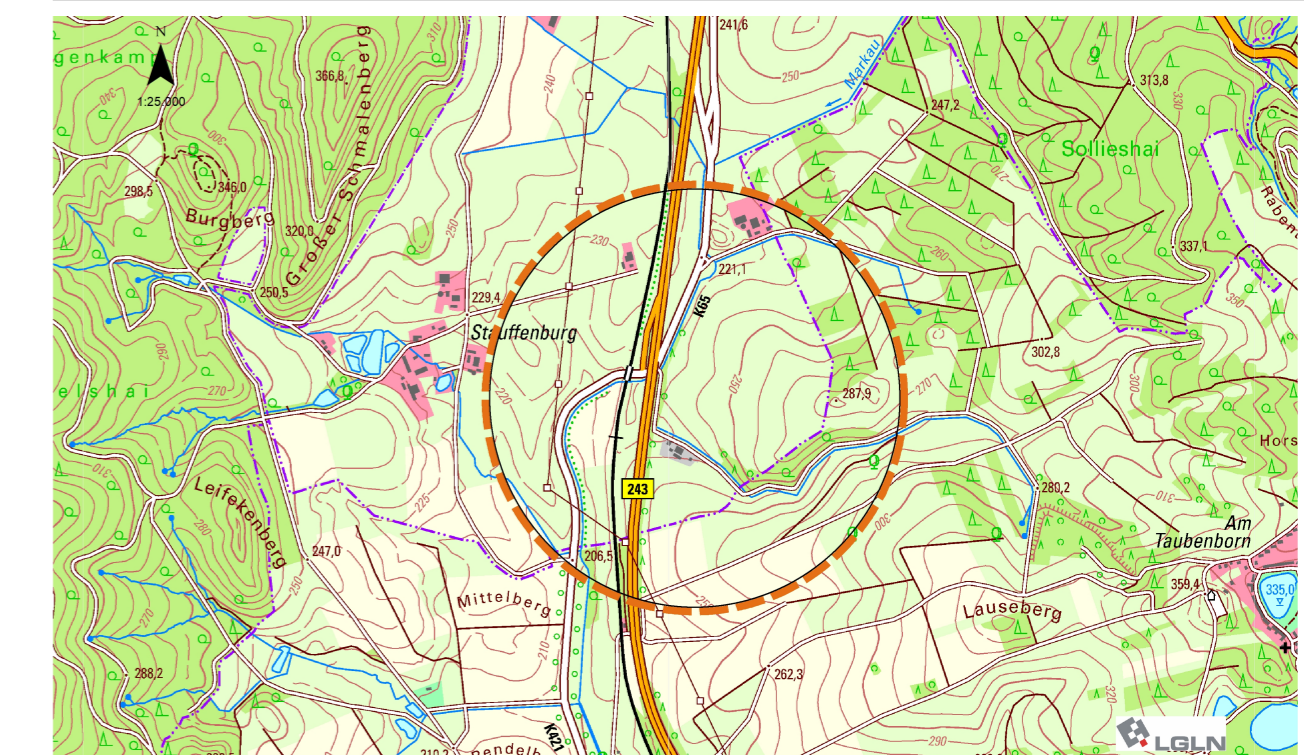
Innerhalb eines Jahres nach Wirksamkeit der 91. Änderung des Flächennutzungsplanes sind die Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften sowie Mängel des Abwägungsvorgangs beim Zustandekommen der 91. Änderung des Flächennutzungsplanes nicht*) geltend gemacht worden.

Seesen, den _____
 Stadt Seesen
 Der Bürgermeister

(Unterschrift)

Stadt Seesen

91 Änderung des Flächennutzungsplanes Wolfsbuschfeld", Stadtteil Münchekern



Flächennutzungsplan Vorentwurf

Stand: 17.07.2024

Betreuung:

(Unterschrift)

planungsgruppe
puche

stadtplanung umweltplanung consulting gmbh

Verzeichnis: 539FNP1-a.vwx