



Gewerbeaufsicht
in Niedersachsen



**Staatliches Gewerbeaufsichtsamt
Braunschweig**
Behörde für Arbeits-, Umwelt- und
Verbraucherschutz

Staatl. Gewerbeaufsichtsamt Braunschweig
Ludwig-Winter-Str. 2 • 38120 Braunschweig

Stadt Seesen
Marktstr. 1
38723 Seesen

STADT SEESSEN					
Eing.: 23. MRZ. 2022					
FB I	FB II	FB III	FB IV	FB V	PR

Bearbeiter/in

[REDACTED]

E-Mail

[REDACTED]

Telefon

[REDACTED]

Datum

22.03.2022

Ihr Zeichen, Ihre Nachricht vom
IV.1 Schr; 07.02.2022

Mein Zeichen (Bei Antwort angeben)
BS 000013300-16 Wu

**Bauleitplanung der Stadt Seesen;
Stellungnahme zum Bebauungsplan SE 79 „Kirschallee Süd“ in Seesen (zugleich teilweise Aufhebung des Bebauungsplans SE 69 „Kirschallee“ in Seesen),
84. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Seesen im Bereich „Kirschallee“**

Sehr geehrte Damen und Herren,

bezüglich der geplanten Aufstellung des Bebauungsplanes und der 85. Änderung des Flächennutzungsplans möchte ich Ihnen, zu den von hier wahrzunehmenden Belangen, folgende Hinweise geben:

1. Im Rahmen des schallschutztechnischen Gutachtens wurde durch das Akustikbüro Göttingen festgestellt, dass an einigen Immissionsorten die Immissionsrichtwerte am Tage und in der Nacht überschritten bzw. annähernd ausgeschöpft sind.

Auch nach Festlegung von Emissionskontingenten, werden Immissionsrichtwerte an einigen Immissionsorten überschritten. Darin wird von hier ein Konfliktpotential gesehen.

Es wird daher vorgeschlagen, durch schallschutztechnische Maßnahmen die Einhaltung der Immissionsrichtwerte an den betroffenen Immissionsorten sicherzustellen.

2. In der gesamten Betrachtung der Bauleitplanung und der Flächennutzungsplanung ist nicht auf die im südlichen Bereich des Plangebietes vorhandenen Bebauung eingegangen worden. Auch hier kann es u.a. durch die direkte Nähe des geplanten Regenrückhaltebeckens und des zukünftigen Betriebslärms zu Konflikten führen. Dieser Sachverhalt sollte im Vorfeld betrachtet werden.

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrag



Sprechzeiten
Mo-Do: 9:00 - 15:30 Uhr
Freitag: 9:00 - 12:00 Uhr
oder nach Vereinbarung

Telefon 0531 35476-0
Fax 0531 35476-333
E-Mail poststelle@gaa-bs.niedersachsen.de
DE-Mail: braunschweig@gewerbeaufsicht-niedersachsen.de
mail.de
Internet www.gewerbeaufsicht.niedersachsen.de

Bankverbindung
Norddeutsche Landesbank
IBAN: DE85 2505 0000 0106 0251 90
SWIFT-BIC: NOLADE2H