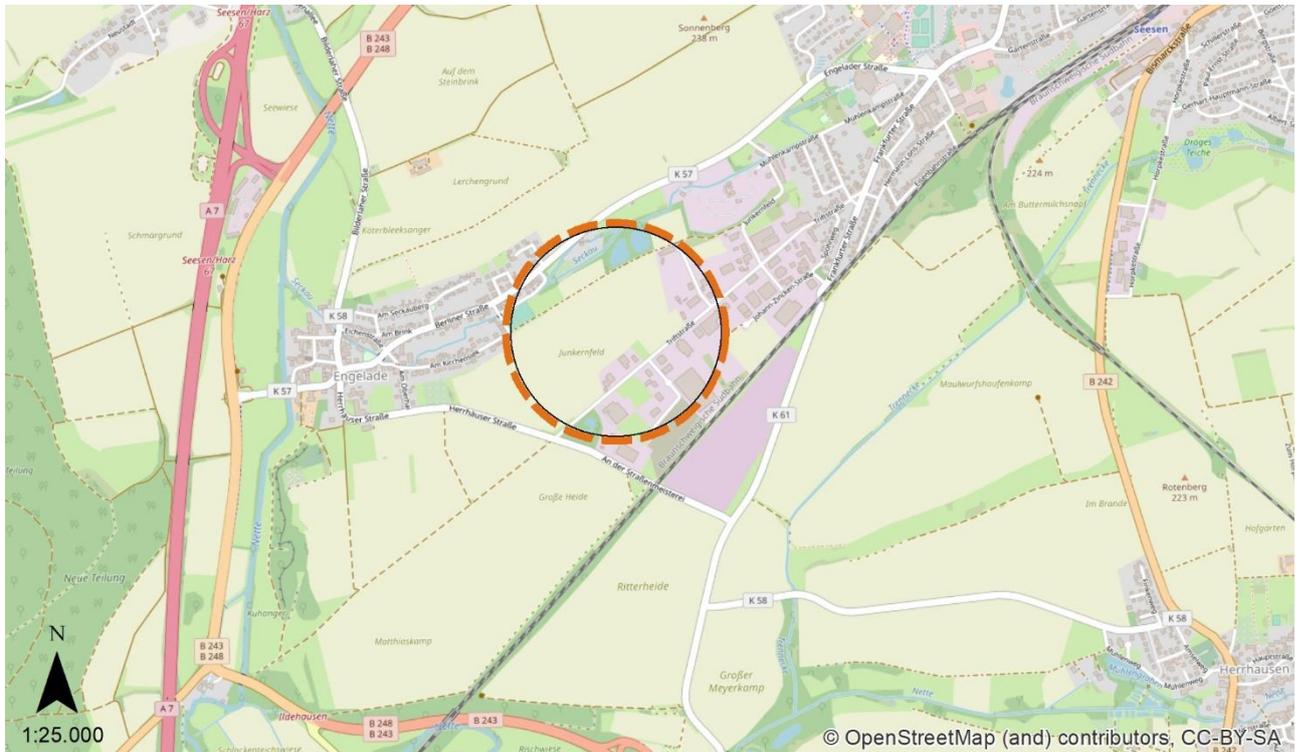


# Stadt Seesen

## 84. Änderung des Flächennutzungsplanes



**Planteil**

**Entwurf**

Stand: 01.09.2022

Betreuung:

.....  
(Unterschrift)

 planungsgruppe  
**puche**

stadtplanung umweltplanung consulting gmbh

370 FNP Planteil 2-a.docx

Aufgestellt/Geändert/Fertiggestellt			Geprüft		
Datum	Name	Unterschrift	Datum	Name	Unterschrift
17.12.2020	E. Wirthwein		17.12.2020	P. Ronnenberg	
01.09.2022	E. Wirthwein		01.09.2022	M. Flörke	
Maßstab:  1:5000			Blattgröße: A4		

## A: PLANZEICHENERKLÄRUNG

### Art der baulichen Nutzung (§ 5 (2) 1 BauGB)



Gewerbegebiet (mit Baumassenzahl 5,0)

### Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§ 5 (2) 4 BauGB)



Regenrückhaltung

### Grünflächen (§ 5 (2) 5 BauGB)



Grünflächen

### Sonstige Planzeichen



Umgrenzung der für bauliche Nutzungen vorgesehenen Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der 84. Änderung des Flächennutzungsplanes

# B: NEUPLANUNG, 84. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES

Maßstab: 1:5000



## Präambel und Verfahrensleiste

### Präambel

Aufgrund des § 1 (3) des Baugesetzbuches (BauGB) und des § 58 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG) hat der Rat der Stadt Seesen diese 84. Änderung des Flächennutzungsplanes, bestehend aus der Planzeichnung, der Begründung mit dem Umweltbericht beschlossen.

Seesen, den \_\_.\_\_.\_\_\_\_

Stadt Seesen

Der Bürgermeister

---

(Unterschrift)

### Verfahrensleiste

#### Planverfasser

Diese 84. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Seesen wurde ausgearbeitet von der planungsgruppe puche gmbh

Häuserstraße 1

37154 Northeim.

Northeim, den 01.09.2022

---

(M. Flörke)



## Planunterlage

Vervielfältigungsvermerke:

Kartengrundlage: Ausschnitt aus der ALKIS

Gemarkung: Seesen

Herausgebervermerk: Herausgegeben vom Katasteramt Goslar  
Ausgabejahr 2020

## Aufstellungsbeschluss

Der Verwaltungsausschuss der Stadt Seesen hat in seiner Sitzung am 11.12.2019 die Aufstellung der 84. Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss ist gem. § 2 Abs. 1 BauGB am 20.10.2021 ortsüblich bekanntgemacht.

Seesen, den \_\_.\_\_.\_\_\_\_

Stadt Seesen

Der Bürgermeister

---

(Unterschrift)

## Öffentliche Auslegung

Der Rat der Stadt Seesen hat in seiner Sitzung am \_\_.\_\_.\_\_\_\_ dem Entwurf der 84. Änderung des Flächennutzungsplanes und der Begründung nebst Umweltbericht zugestimmt und seine öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in Verbindung mit der Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB beschlossen. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am \_\_.\_\_.\_\_\_\_ ortsüblich bekannt gemacht.

Der Entwurf der 84. Änderung des Flächennutzungsplanes und der Begründung hat vom \_\_.\_\_.\_\_\_\_ bis \_\_.\_\_.\_\_\_\_ gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegt.

Seesen, den \_\_.\_\_.\_\_\_\_

Stadt Seesen

Der Bürgermeister

---

(Unterschrift)

## Feststellungsbeschluss

Der Rat der Stadt Seesen hat nach Prüfung der Stellungnahmen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB für die 84. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Begründung nebst Umweltbericht in seiner Sitzung am \_\_.\_\_.\_\_\_\_ den Feststellungsbeschluss gefasst.

Seesen, den \_\_.\_\_.\_\_\_\_  
Stadt Seesen  
Der Bürgermeister

---

(Unterschrift)

## Genehmigung

Die 84. Änderung des Flächennutzungsplanes ist mit Verfügung  
(Az.:.....) vom  
heutigen Tage unter Auflagen/mit Maßgaben/ mit Ausnahme der durch .....  
kenntlich gemachten Teile <sup>1)</sup> gemäß § 6 BauGB genehmigt.

Goslar, den \_\_.\_\_.\_\_\_\_  
Landkreis Goslar

---

(Unterschrift)

## Beitrittsbeschluss

Der Rat der Stadt Seesen ist den in der Genehmigungsverfügung vom  
(Az.: \_\_\_\_\_) aufgeführten  
Auflagen/ Maßgaben/Ausnahmen in seiner Sitzung am \_\_.\_\_.\_\_\_\_ beigetreten.

Die 84. Änderung des Flächennutzungsplanes hat wegen der Auflagen/ Maßgaben<sup>1)</sup> vom  
bis \_\_.\_\_.\_\_\_\_ öffentlich ausgelegen.

Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurde am \_\_.\_\_.\_\_\_\_ ortsüblich bekannt ge-  
macht.

Seesen, den \_\_.\_\_.\_\_\_\_  
Stadt Seesen  
Der Bürgermeister

---

(Unterschrift)

## Bekanntmachung und Wirksamkeit

Die Erteilung der Genehmigung der 84. Änderung des Flächennutzungsplanes ist gemäß § 6  
Abs. 5 BauGB am \_\_.\_\_.\_\_\_\_ im Amtsblatt des Landkreises Goslar bekannt gemacht wor-  
den. In der Bekanntmachung ist ein Hinweis auf § 215 BauGB erfolgt.

Die 84. Änderung des Flächennutzungsplanes ist damit am \_\_.\_\_.\_\_\_\_ wirksam geworden.

Seesen, den \_\_.\_\_.\_\_\_\_  
Stadt Seesen  
Der Bürgermeister

---

(Unterschrift)

## Verletzung von Vorschriften

Innerhalb eines Jahres nach Wirksamkeit der 84. Änderung des Flächennutzungsplanes sind die Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften sowie Mängel des Abwägungsvorgangs beim Zustandekommen der 84. Änderung des Flächennutzungsplanes nicht\*) geltend gemacht worden.

Seesen, den \_\_. \_\_. \_\_\_\_

Stadt Seesen

Der Bürgermeister

---

(Unterschrift)

## Rechtsgrundlage

- das Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I, S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802)
- die Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786)
- die Planzeichenverordnung (PlanzV) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.12.1990 (BGBl. I, 1991, S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I. S. 1057).

