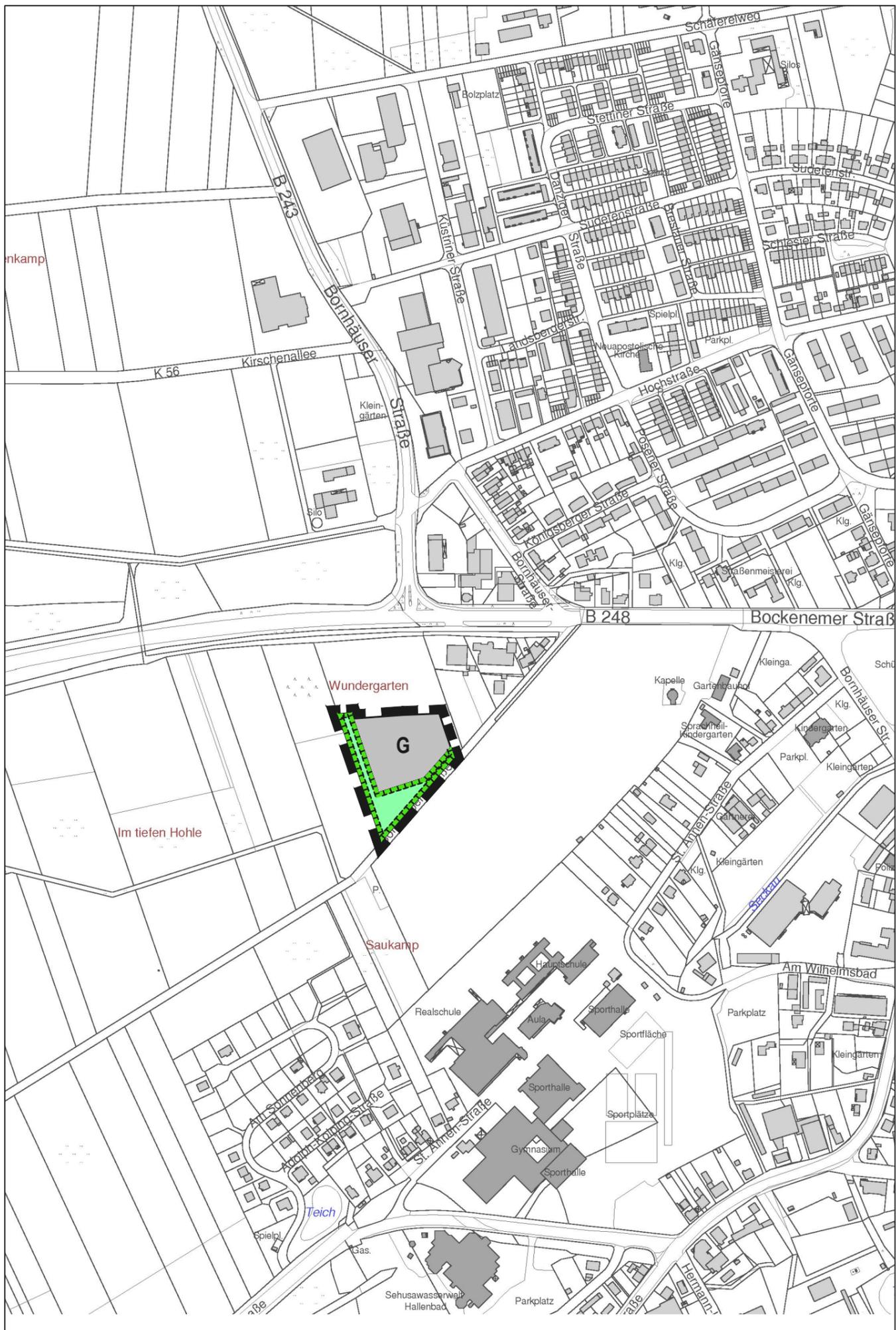


# Stadt Seesen

## Flächennutzungsplan 81. Änderung



### Planzeichenerklärung (BauNVO 90, PlanZV)

Art der baulichen Nutzung

**G** Gewerbliche Bauflächen

Grünflächen

Grünflächen

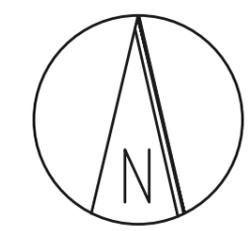
Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der 81. Flächennutzungsplanänderung

Kartengrundlage: Amtliche Karte 1:5.000 (AK5)  
 Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung, © (1994) zur Vervielfältigung freigegeben mit Az.:A1-1715/94, 26.08.1994 der Stadt Seesen  
 durch: Katasteramt Goslar



M 1:5.000

Ausschnitt Seesen

Wirksame Fassung



## Präambel und Ausfertigung

Aufgrund des § 1 Abs. 3 des Baugesetzbuches (BauGB) i. V. m. § 58 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG) hat der Rat der Stadt Seesen diese 81. Änderung des Flächennutzungsplans, bestehend aus der Planzeichnung und der Begründung, beschlossen.

Seesen, den 16.05.2017

gez. Homann  
(Bürgermeister)

Siegel

---

## Verfahrensvermerke

### Aufstellungsbeschluss

Der Verwaltungsausschuss der Stadt hat in seiner Sitzung am 10.02.2016 die Aufstellung der 81. Änderung des Flächennutzungsplans beschlossen.

Der Aufstellungsbeschluss wurde gem. § 2 Abs. 1 BauGB am 05.07.2016 ortsüblich bekannt gemacht.

Seesen, den 16.05.2017

gez. Homann  
(Bürgermeister)

Siegel

---

### Planunterlage

Kartengrundlage: Amtliche Karte 1 : 5.000 (AK5)

Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung,

© 1994  LGLN  
Landesamt für Geoinformation  
und Landesvermessung Niedersachsen,  
Regionaldirektion Northeim, Katasteramt Goslar

---

### Planverfasser

Der Entwurf der 81. Änderung des Flächennutzungsplans wurde ausgearbeitet von:

Dr.-Ing. W. Schwerdt  
Büro für Stadtplanung GbR  
Waisenhausdamm 7  
38100 Braunschweig.

Braunschweig, den 8.5.17

gez. Lü, gez. Schwerdt  
(Planverfasser)

---

### Öffentliche Auslegung

Der Verwaltungsausschuss der Stadt hat in seiner Sitzung am 07.12.2016 dem Entwurf der 81. Änderung des Flächennutzungsplans und der Begründung zugestimmt und die öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen.

Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am 17.12.2016 ortsüblich bekannt gemacht.

Der Entwurf der 81. Änderung des Flächennutzungsplans und die Begründung haben vom 27.12.2016 bis 27.01.2017 gem. § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegt.

Seesen, den 16.05.2017

gez. Homann  
(Bürgermeister)

Siegel

---

### Feststellungsbeschluss

Der Rat der Stadt hat nach Prüfung aller im Aufstellungsverfahren vorgebrachten Stellungnahmen, Bedenken, Anregungen und Hinweise die 81. Änderung des Flächennutzungsplans mit Begründung in seiner Sitzung am 22.03.2017 beschlossen.

Seesen, den 16.05.2017

gez. Homann  
(Bürgermeister)

Siegel

---

**Genehmigung**

Die 81. Änderung des Flächennutzungsplans ist mit Verfügung (Az.: 6.0.2120-10.9-91-02/17 ) vom heutigen Tage unter Auflagen / mit Maßgaben / mit Ausnahme der durch ..... kenntlich gemachten Teile gem. § 6 BauGB genehmigt.

Goslar, den 17.07.2017

gez. Th. Walter  
(Landkreis Goslar)

Siegel

~~Der Rat der Stadt ist den in der Genehmigungsverfügung vom ..... (Az.: ..... ) aufgeführten Auflagen/ Maßgaben/ Ausnahmen in seiner Sitzung am ..... beigetreten.~~

~~Die 81. Änderung des Flächennutzungsplans hat wegen der Auflagen/ Maßgaben vom ..... bis ..... öffentlich ausgelegen.~~

~~Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am ..... ortsüblich bekannt gemacht.~~

~~Wegen der Auflagen/ Maßgaben hat die Stadt eine eingeschränkte Beteiligung gem. § 4a Abs. 3 BauGB durchgeführt. Den Betroffenen sowie den berührten Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange wurde mit Schreiben vom ..... Gelegenheit zur Stellungnahme bis zum ..... gegeben.~~

~~Seesen, den .....~~

~~.....  
(Bürgermeister)~~

**Bekanntmachung und Wirksamwerden**

Die Erteilung der Genehmigung der 81. Änderung des Flächennutzungsplans ist gem. § 6 Abs. 5 BauGB am 13.12.2017 ortsüblich bekannt gemacht worden.

In der Bekanntmachung ist ein Hinweis gem. § 215 Abs. 2 BauGB erfolgt.

Die 81. Änderung des Flächennutzungsplans ist damit am 13.12.2017 wirksam geworden.

Seesen, den 13.12.2017

gez. Homann  
(Bürgermeister)

Siegel

**Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften**

Innerhalb eines Jahres nach Wirksamwerden der 81. Änderung des Flächennutzungsplans ist die Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften gem. § 214 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 bis 3, Abs. 2 und Abs. 3 Satz 2 BauGB beim Zustandekommen der 81. Änderung des Flächennutzungsplans nicht geltend gemacht worden.

Seesen, den .....

.....  
(Bürgermeister)