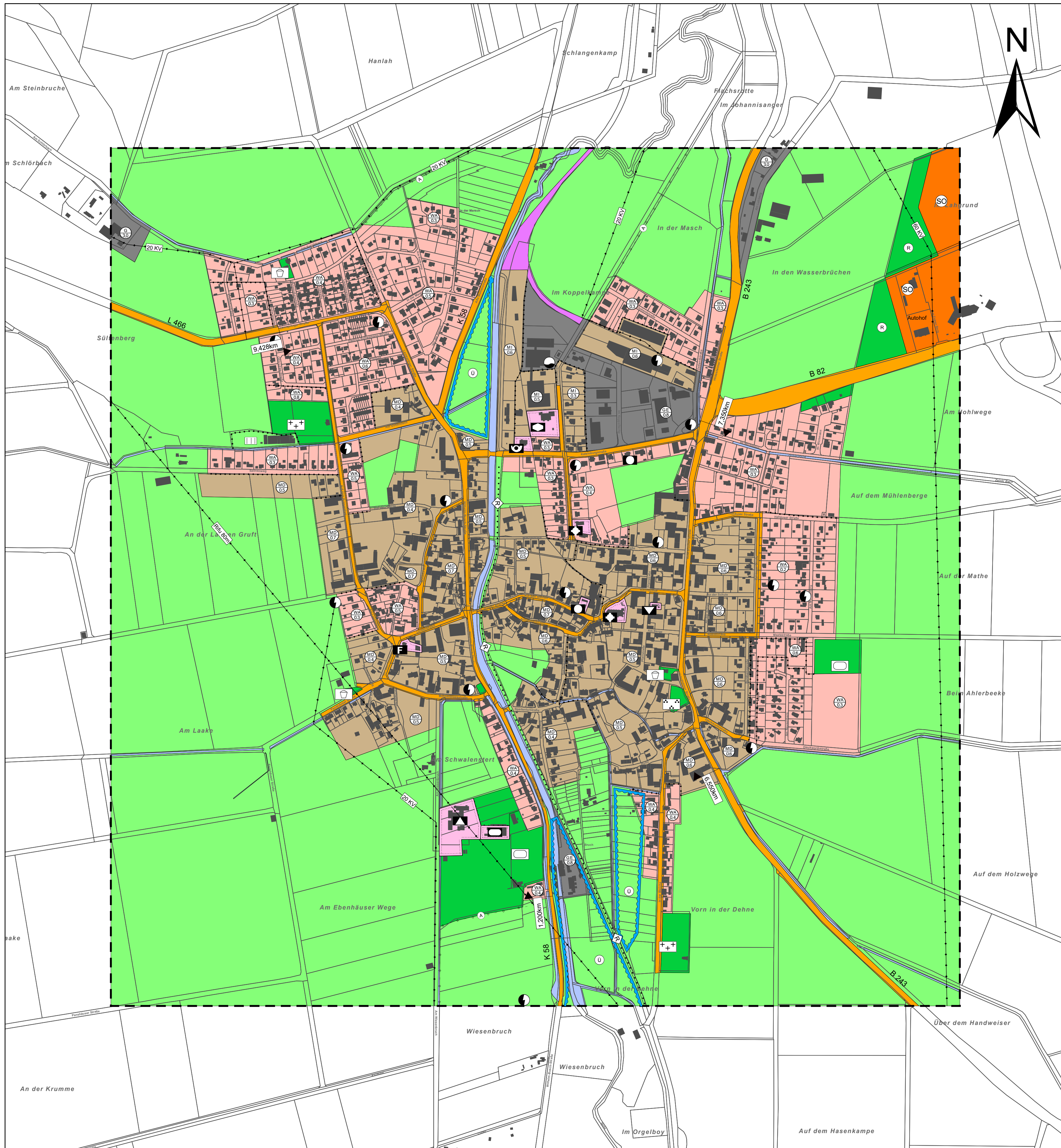


STADT SEESEN FLÄCHENNUTZUNGSPLAN M 1:5000

Ausschnittplan Nr.2 RHÜ Ortsteil Rhüden



PLANZEICHENERKLÄRUNG

Es gelten die Bauordnungsverordnung in der Fassung vom 23.01.1990 (BGBI. I. S. 132) und die Planzeichenverordnung in der Fassung vom 18.12.1990 (BGBI. I. S. 58).

1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG

	Wohnbauflächen
	Kleinsiedlungsgebiete
	Reine Wohngebiete
	Allgemeine Wohngebiete
	Besondere Wohngebiete
	Gemischte Bauflächen
	Dorfgebiete
	Mischgebiete
	Kerngebiete
	Gewerbliche Bauflächen
	Gewerbegebiete
	Industriegebiete
	Sonderbauflächen
	Sondergebiete, z.Bsp. Nutzung erneuerb. Energien
	mittlere Geschosflächenzahl
	Baumassenzahl

4. EINRICHTUNGEN UND ANLAGEN ZUR VERSORUNG MIT GÜTERN UND DIENSTLEISTUNGEN DES ÖFFENTLICHEN UND PRIVATEN BEREICHS, FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINBEDARF, FLÄCHEN FÜR SPORT- UND SPIELANLAGEN

Flächen für den Gemeinbedarf	Einrichtungen und Anlagen	Öffentliche Verwaltung	Schule	Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen	Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen	Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen	Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen	Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen	Post	Schutzbauwerk	Feuerwehr	Flächen für Sport- und Spielanlagen	Sportanlagen	Spielanlagen
------------------------------	---------------------------	------------------------	--------	--	---	---	--	--	------	---------------	-----------	-------------------------------------	--------------	--------------

5. FLÄCHEN FÜR DEN ÜBERÖRTLICHEN VERKEHR UND FÜR DIE ÖRTLICHEN HAUPTVERKEHRSZÜGE

Autobahnen und autobahnähnliche Straßen	Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen	Ruhender Verkehr	Bahnen:	Bahnanlagen	Straßenbahnen	Selbstbahnen	Überörtliche Wege und örtliche Hauptwege:	z.B. Hauptverkehrsstraße	Umgrenzung der Flächen für den Luftverkehr:	Zweckbestimmung:	Flughafen	Segelfluggelände	Landesplatz	Hubschrauberlandeplatz
---	---	------------------	---------	-------------	---------------	--------------	---	--------------------------	---	------------------	-----------	------------------	-------------	------------------------

Flächen für Aufschüttungen	Flächen für Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen
----------------------------	--

6. VERKEHRSFLÄCHEN

Straßenverkehrsflächen	Flächen für die Landwirtschaft und Wald	Flächen für Landwirtschaft	Flächen für Erwerbsgartenbau	Flächen für Wald	Erholungswald
------------------------	---	----------------------------	------------------------------	------------------	---------------

8. HAUPTVERSORGINGS- UND HAUPT-ABWASSERLEITUNGEN

Elektrizität	Gas	Fernwärme	Wasser	Abwasser	Abfall	Abwasser	Autobahnmeisterei	Regenrückhaltebecken	Stromspannung	Hauptabwasserleitung	Gasleitung	Hauptleitung der Wasserversorgung	Richtungsstrecke mit Bauhöhe über Grund ohne RfU-Beeinflussung	RfU 35m
--------------	-----	-----------	--------	----------	--------	----------	-------------------	----------------------	---------------	----------------------	------------	-----------------------------------	--	---------

9. GRÜNFLÄCHEN

Parkanlage	Dauerkeimgärten	Sportplatz	Spielplatz	Zeitplatz	Badeplatz, Freibad	Friedhof	private Grünfläche	Schießstand	Tennisplatz	Bolzplatz	Reiterhof	Wildpark
------------	-----------------	------------	------------	-----------	--------------------	----------	--------------------	-------------	-------------	-----------	-----------	----------

10. WASSERFLÄCHEN UND FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT, DEN HOCHWASSERSCHUTZ UND DIE REGELUNG DES WASSERABFLUSSES

Wasserflächen	Hafen	Umgrenzung der Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses	Hochwasserrückhaltebecken	Überschwemmungsgebiet	Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen, engere Schutzzone	Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen, weitere Schutzzone	Schutzgebiet für Grund- und Quellwassergewinnung	Schutzgebiet für Oberflächengewässer	Sicherung großräumiger Wasservorkommen	Wasserschutzgebiet z.B. Zone III
---------------	-------	--	---------------------------	-----------------------	---	--	--	--------------------------------------	--	----------------------------------

Flächen für Aufschüttungen	Flächen für Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen
----------------------------	--

12. FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT UND WALD

Flächen für Landwirtschaft	Flächen für Erwerbsgartenbau	Flächen für Wald	Erholungswald	Umgrenzung der Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft	Umgrenzung der Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen	Umgrenzung der Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern	Schutzgebiete und Schutzobjekte	Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechtes	Schutzgebiete und Schutzobjekte	Naturschutzgebiet	Nationalpark	Landschaftsschutzgebiet	Naturpark	Naturdenkmal	Geschützter Landschaftsbestandteil
----------------------------	------------------------------	------------------	---------------	--	--	---	---------------------------------	--	---------------------------------	-------------------	--------------	-------------------------	-----------	--------------	------------------------------------

13. PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN, MASSNAHMEN UND FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT

Umgrenzung der Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft	Umgrenzung der Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen	Umgrenzung der Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern	Schutzgebiete und Schutzobjekte	Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechtes	Schutzgebiete und Schutzobjekte	Naturschutzgebiet	Nationalpark	Landschaftsschutzgebiet	Naturpark	Naturdenkmal	Geschützter Landschaftsbestandteil
--	--	---	---------------------------------	--	---------------------------------	-------------------	--------------	-------------------------	-----------	--------------	------------------------------------

14. REGELUNGEN FÜR DIE STADTERHALTUNG UND FÜR DEN DENKMALSCHUTZ

Umgrenzung von Erhaltungsbereichen	Umgrenzung von Gesamtanlagen, die dem Denkmalschutz unterliegen	Einzelanlagen, die dem Denkmalschutz unterliegen
------------------------------------	---	--

15. SONSTIGE PLANZEICHEN

Umgrenzung der Bauflächen, für die eine zentrale Abwasserbeseitigung nicht vorgesehen ist	Besonderer Nutzungszweck von Flächen, der durch besondere städtebauliche Gründe erforderlich wird:	z.B. Hotel	Umgrenzung der Flächen für Nutzungsabschränkungen oder für Vorkerkungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes	Umgrenzung der Gebiete, in denen bestimmte, die Luft erheblich verunreinigende Stoffe nicht oder nur beschränkt verwendet werden dürfen	Umgrenzung der Flächen, die von einer Bebauung freizuhalten sind	Umgrenzung der Flächen, bei deren Bebauung besondere bauliche Vorkerkungen gegen äußere Einwirkungen oder bei deren besondere bauliche Sicherungsmaßnahmen gegen Naturgewalten erforderlich sind	Umgrenzung der für bauliche Nutzungen vorgesehenen Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind	Flächen, deren Böden erheblich mit umweltbelastenden Stoffen belastet sind	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes innerhalb eines Baugebietes	Lagerstätten 1. Ordnung z.B. KS (Kiesand)	Rohstoffvorkommen z.B. R-B	Umgrenzung der Gebiete mit Salzvorkommen	großräumige Erholungsgebiete (einschl. Freizeit)	Flächen für Intensivverholung	Grenze des Planausschnitts	Gemeindegrenze
---	--	------------	---	---	--	--	--	--	---	---	----------------------------	--	--	-------------------------------	----------------------------	----------------

Neufassung

Der Flächennutzungsplan der Stadt Seesen wird nach § 6 Abs. 6 BauGB in Verbindung mit § 6 Abs. 5 Satz 1 BauGB in der Neufassung bekanntgegeben, wie er sich aus der Urfassung (wirksam geworden am 28.08.1980) und folgenden, bisher wirksam gewordenen und gemäß 37.2.2 VV-BauGB eingearbeiteten, geprüften und richtig übernommenen Änderungen und Ergänzungen ergibt:

Nr.	Bezeichnung	Datum
1.	SE Bahnhofstr., RHÜ Johannistweg, ME Kleingärten	14.07.1982
3.	RHÜ Campingplatz	27.09.1984
24.	Ehemaliger Bahnhof Rhüden	26.10.1993
33.	Bereich Sültenberg, Am Reusenberg	17.11.1994
38.	Autobahnanschlussstelle Rhüden	29.08.1996
48.	Bereich Autohof Rhüden	12.11.1998
53.	Koppelkamp	30.12.1999
54.	RHÜ, BO Radweg Bornhausen-Rhüden	29.11.2000
65.	Grundschule Rhüden	27.12.2001
66.	In der Marsch Nord	27.12.2001
67.	Carlsfund	25.08.2005

Seesen, den 31.08.2016

gez. Homann (L.S.)
Bürgermeister

Planunterlage

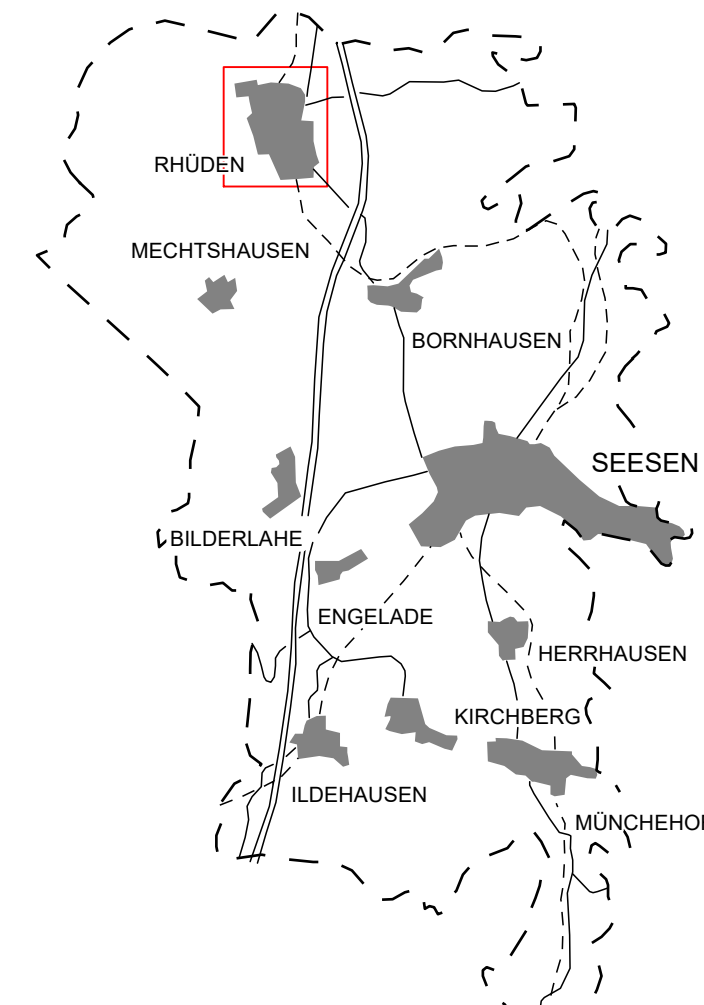
Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung.

© 2016 LGLN



STADT SEESEN FLÄCHENNUTZUNGSPLAN

Ausschnittplan Nr.2 Ortsteil Rhüden (RHÜ) als Bestandteil des F-Planes M 1:5000



IP Syscon GmbH
Hannover ■ Bamberg ■ Berlin ■ Bremen ■ Essen ■ Osnabrück
Tiesteststraße 16-18, 30171 Hannover
Telefon: 05 11/85 03 03-0, Telefax: 05 11/85 03 03-30
E-Mail: info@ipsyscon.de, Internet: www.ipsyscon.de