

FLÄCHENNUTZUNGSPLAN

M 1:25000

STADT SEESEN

PLANZEICHENERKLÄRUNG

Es gelten die Baunutzungsverordnung in der Fassung vom 23.01.1990 (BGBI. I. S. 132) und die Planzeichenverordnung in der Fassung vom 18.12.1990 (BGBI. I. S. 58).

1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG

- Wohnbauflächen
- Klassensiedlungsgebiete
- Reine Wohngebiete
- Allgemeine Wohngebiete
- Besondere Wohngebiete
- Gemischte Bauflächen
- Dorfgebiete
- Mischgebiete
- Kerngebiete
- Gewerbliche Bauflächen
- Gewerbegebiete
- Industriegebiete
- Sonderbauflächen
- Sondergebiete, z.Bsp. Nutzung erneuerbarer Energien
- mittlere Geschosshöhezahl
- Baumassenzahl

2. EINRICHTUNGEN UND ANLAGEN ZUR VERSORGNUNG MIT GÜTERN UND DIENSTLEISTUNGEN DES ÖFFENTLICHEN UND PRIVATEN BEREICHS, FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINBEDARF, FLÄCHEN FÜR SPORT- UND SPIELANLAGEN

- Flächen für den Gemeinbedarf
- Einrichtungen und Anlagen
- Öffentliche Verwaltung
- Schule
- Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Post
- Schutzbauwerk
- Feuerwehr
- Flächen für Sport- und Spielanlagen
- Sportanlagen
- Spielanlagen

3. FLÄCHEN FÜR DEN ÜBERÖRTLICHEN VERKEHR UND FÜR DIE ÖRTLICHEN HAUPTVERKEHRSZÜGE

4. STRASSENVERKEHR:

- Autobahnen und autobahnähnliche Straßen
- Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen
- Ruhender Verkehr

5. BAHNEN:

- Bahnanlagen
- Strassenbahnen
- Selbstbahnen
- Überörtliche Wege und örtliche Hauptwege
- z. Bsp. Hauptwanderweg

6. FLÄCHEN FÜR DEN LUFTVERKEHR:

- Flughafen
- Segelfluggelände
- Landeplatz
- Hubschrauberlandeplatz

6. VERKEHRSLINIE

- Straßenverkehrsflächen

7. FLÄCHEN FÜR VERSORGNUNGSANLAGEN, FÜR DIE ABFALL-ENTSORGNUNG UND ABWASSERBEHELTUNG SOWIE FÜR ABLAGERUNGEN

- Elektrizität
- Gas
- Formwärme
- Wasser
- Abfall
- Ablagerung
- Autobahnmasterei
- Regenrückhaltebecken

8. HAUPTVERSORGNUNGS- UND HAUPTABWASSERLEITUNGEN

- oberirdisch
- unterirdisch
- 20kV Stromspannung
- Hauptabwasserleitung
- Gasetzung
- Hauptleitung der Wasserversorgung
- Rifu 35m

9. GRÜNFLÄCHEN

- Zweckbestimmung:
- Parkanlage
- Dauerklinggärten
- Sportplatz
- Speisplatz
- Zeltplatz
- Badeplatz, Freibad
- Friedhof
- private Grünfläche
- Schiedstand
- Tennisplatz
- Bötzplatz
- Reiterhof
- Wildpark

10. WASSERFLÄCHEN UND FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT, DEN HOCHWASSERSCHUTZ UND DIE REGELUNG DES WASSERABFLUSSES

- Wasserflächen
- Zweckbestimmung:
- Hafen
- Umgrenzung von Flächen für die Wasserrückhaltung, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
- Hochwasserrückhaltebecken
- Überschwemmungsgebiet
- Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen, engere Schutzzone
- Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen, weitere Schutzzone
- Schutzgebiet für Grund- und Quellwassergewinnung
- Schutzgebiet für Oberflächengewässer
- Sicherung großräumiger Wasservorkommen
- Wasserschutzgebiet z.Bsp. Zone III

11. FLÄCHEN FÜR AUFSCHÜTTUNGEN ODER FÜR DIE GEWINNUNG VON BODENSCHÜTZEN

- Flächen für Aufschüttungen
- Flächen für Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen

12. FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT UND WALD

- Flächen für Landwirtschaft
- Flächen für Erwerbsgartenbau
- Flächen für Wald
- Zweckbestimmung:
- Erholungswald

13. PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN, MASSNAHMEN UND FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT

- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft
- Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Geössen
- Schutzgebiete und Schutzobjekte: Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechtes
- Schutzgebiete und Schutzobjekte:
 - Naturschutzgebiet
 - Nationalpark
 - Landschaftsschutzgebiet
 - Naturpark
 - Naturdenkmal
 - Geschützter Landschaftsbestandteil

14. REGELUNGEN FÜR DIE STADTERHALTUNG UND FÜR DEN DENKMALSCHUTZ

- Umgrenzung von Erhaltungsbereichen
- Umgrenzung von Gesamtanlagen, die dem Denkmalschutz unterliegen
- Einzelanlagen, die dem Denkmalschutz unterliegen

15. SONSTIGE PLANZEICHEN

- Umgrenzung der Bauflächen, für die eine zentrale Abwasserbehebung nicht vorgesehen ist
- Besondere Nutzungszwecke von Flächen, die durch besondere städtebauliche Gründe erforderlich sind:
 - z.Bsp. Hotel
- Umgrenzung von Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes
- Umgrenzung der Gebiete, in denen bestimmte, die Luft erheblich verunreinigende Stoffe nicht oder nur beschränkt verwendet werden dürfen
- Umgrenzung der Flächen, die von einer Bebauung freizuhalten sind
- Umgrenzung der Flächen, bei denen Bebauung besondere bauliche Vorkehrungen gegen äußere Einwirkungen oder bei denen besondere bauliche Sicherungsmaßnahmen gegen Naturgewalten erforderlich sind
- Umgrenzung der für bauliche Nutzungen vorgesehenen Flächen, deren Böden erheblich mit umweltschädlichen Stoffen belastet sind
- Flächen, deren Böden erheblich mit umweltschädlichen Stoffen belastet sind
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z. B. von Beugbütteln, oder Abgrenzung des Maßes innerhalb eines Baugbietes
- Lagerstätten 1. Ordnung z.B. KS (Kessand)
- Robottorkommen z.B. R-B
- Umgrenzung der Gebiete mit Salzvorkommen
- großräumige Erholungsgebiete (entschl. Freizeit)
- Flächen für Intensivweidung
- Grenze des Planausschnitts
- Gemeindegrenze

Neufassung

Der Flächennutzungsplan der Stadt Seesen wird nach § 6 Abs. 6 BauGB in Verbindung mit § 6 Abs. 5 Satz 1 BauGB in der Neufassung bekanntgegeben, wie er sich aus der Fassung (wirksam geworden am 28.08.1980) und folgenden, bisher wirksam gewordenen und gemäß 37.2.2 VV-BauGB eingearbeiteten, geprüften und nichtig übernommenen Änderungen und Ergänzungen ergibt.

Nr.	Bezeichnung	Datum
3.	RHÜ Campingplatz	27.09.1984
8.	Bereich Klinik Schildaual	15.07.1993
38.	Autobahnanschlussstelle Rhöden	29.08.1996
48.	Bereich Autohof Rhöden	12.11.1998
54.	RHÜ, BO Radweg Bornhausen-Rhöden	29.11.2000
67.	Carlsfund	25.08.2005
77.	Asklepios Parkplatzweiterung	13.02.2013
78.	Biogasanlage Mechtshausen	20.02.2016

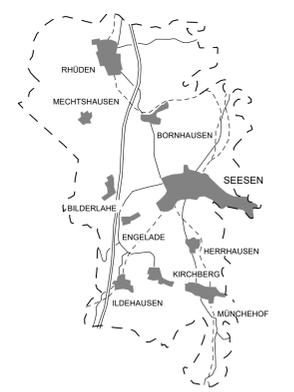
Seesen, den 31.08.2016

gez. Homann (L.S.)
Bürgermeister

Planunterlagen
Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung.
© 2016 LGLN

STADT SEESEN
FLÄCHENNUTZUNGSPLAN

M 1:25000



Die zeichnerische Darstellung außerhalb der Gemeindegrenze ist nicht Bestandteil des Flächennutzungsplanes