

**Sanierung „Seesen- Innenstadt“**

**Stichtag: 30.06.2011**

Vorsitzender: gez. Dr. Stegelmann R1-104/2012

Gutachter: gez. Dipl.-Ing. Stennert  
gez. Dipl.-Ing. Neubert  
gez. Öffentl. best. u. vereid. Sachverständiger Dorka  
gez. Bankdirektor a.D. Kentler

Bahnhofplatz: 30 A  
MI

---

Poststraße: 50 A  
MI

---

Jacbson-/Markt-/  
Bismarkstraße: 70 A  
MK

---

Rosenstraße/  
Am Markt/  
Wilhelmsplatz: 30 A  
MI

---

Amtsgericht: 20 A  
SO

# Bodenrichtwertkarte für besondere Bodenrichtwerte

Stichtag: 30. Juni 2011

Bereich: Sanierungsgebiet "Seesen - Innenstadt" der Stadt Seesen

Förmliche Festlegung: 28. Juli 2011

Zustand:

### A = Anfangswerte

Der Gutachterausschuss für Grundstückswerte Braunschweig hat in seiner Sitzung am 23. April 2012 die in dieser Karte angegebenen Bodenrichtwerte ermittelt. Sie entsprechen analog § 154.2 Baugesetzbuch den Beträgen, die sich ergeben würden, wenn eine Sanierung weder beabsichtigt noch durchgeführt worden wäre.

### Erläuterungen:

Der Bodenwert ist ein durchschnittlicher Lagewert für den Grund und Boden eines Gebietes (einer Zone), für die die allgemeinen den Wert beeinflussenden Umstände im wesentlichen übereinstimmen.

Die Bodenrichtwerte beziehen sich auf Baugrundstücke bei denen für die vorhandenen Anlagen Erschließungsbeiträge i. S. des § 127 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB), Abgaben nach dem Nds. Kommunalabgabengesetz sowie Kostenerstattungsbeiträge für Ausgleichsmaßnahmen nach § 135 a BauGB nicht bzw. nicht mehr zu entrichten sind. Sie gelten für baureifes Land.

### Zeichenerklärung:

Abgrenzung des Verfahrens	—
Abgrenzung der Bodenrichtwertzone	- - -
Wohnbaufläche	W
Mischgebiet	MI
Kerngebiet	MK
Gewerbegebiet	GE
Sonderbaufläche	SO
offene Bauweise	o
Bebauung mit Geschossen	IV
Geschossflächenzahl	1,4

### Beschluss:

Der Gutachterausschuss für Grundstückswerte Braunschweig hat in seiner Sitzung am 23. April 2012 die in dieser Karte angegebenen Bodenrichtwerte nach § 196 Abs. 1 Satz 7 BauGB i.d.F. der Bekanntmachung vom 24. September 2004 für den Stichtag 30. Juni 2011 ermittelt.

gez. Stegelmann

Vorsitzender

gez. Stennert

Gutachter

gez. Neubert

Gutachter

gez. Kentler

Gutachter

gez. Dorka

Gutachter

Ausgefertigt

Goslar, den 11.05.2012

Geschäftsstelle des Gutachterausschusses für Grundstückswerte Braunschweig  
Im Auftrage

*S. Proßberg*

Kartengrundlage:  
Maßstab:  
Herausgeber:

Amtliche Karte 1 : 5.000  
1 : 3.000  
Katasteramt Goslar

